



# Description

Implantée dans le village de Douzens, La Calade bénéficie d'une situation privilégiée au cœur du Carcassonnais. À seulement 2 km du Canal du Midi, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, vous profitez d'un cadre idéal pour les balades à pied ou à vélo, en toute tranquillité. La cité médiévale de Carcassonne, emblème du territoire, se rejoint facilement et invite à une immersion dans l'histoire. Plus au sud, les sentiers de l'Alaric offrent de belles promenades entre garrigue et panoramas sur les Corbières, tandis que l'abbaye de Lagrasse, village de caractère reconnu parmi les plus beaux de France, complète agréablement les découvertes culturelles. Entre patrimoine, nature et art de vivre, la région se prête aussi bien aux séjours actifs qu'aux pauses ressourçantes. La chambre d'hôtes La Calade est aménagée dans une maison mitoyenne, partagée avec les propriétaires, qui résident sur place et veillent à vous offrir un accueil chaleureux tout en respectant votre intimité. L'ambiance est traditionnelle et campagnarde, dans un environnement calme, propice au repos après vos journées de découverte. Au rez-de-chaussée, vous disposez d'une cuisine séparée, mise à la disposition des hôtes. Elle est équipée d'un four, d'un réfrigérateur, d'une bouilloire et d'une cafetière expresso, permettant de préparer vos repas en toute autonomie. Un espace salon avec télévision complète ce niveau et constitue un lieu agréable pour se détendre ou partager un moment convivial. À l'étage, trois chambres confortables permettent d'accueillir jusqu'à 6 personnes: Chambre Rouge, située au 1er étage, d'une superficie d'environ 20 m<sup>2</sup>, avec un lit en 160x200. Elle dispose d'une salle de bain privative avec baignoire, douche et WC, et est climatisée. Chambre Bleue, située au 1er étage, d'une superficie d'environ 20 m<sup>2</sup>, avec un lit en 160x200, une salle d'eau privative et des WC. Chambre Grise, située au 1er étage, d'une superficie d'environ 15 m<sup>2</sup>, avec un lit en 140x190. La salle d'eau et les WC privatifs sont situés sur le palier, à l'extérieur immédiat de la chambre. À l'extérieur, vous profitez d'un jardin clos partagé, aménagé avec un salon de jardin et une plancha à disposition, ainsi que d'une terrasse ombragée, idéale pour les repas aux beaux jours. Un parking privé ou public est possible sur demande. Les cyclistes et motards apprécieront la possibilité de stationner vélos et motos dans le garage. Les points forts pour votre séjour: la proximité du Canal du Midi, un accueil adapté aux cyclistes, des chambres confortables avec sanitaires privatifs et un environnement calme pour découvrir l'Aude à votre rythme.

# Situation géographique



# Toutes les informations pratiques

## Contact

**Téléphone fixe :**

+33 4 68 11 40 70

**Adresse :**

1 Rue de la Mairie

11700 DOUZENS

[contact.11@gites-sud.fr](mailto:contact.11@gites-sud.fr)

<https://www.gites-de-france-sud.fr/>

[location-de-vacances/aude/la-](https://www.gites-de-france-sud.fr/location-de-vacances/aude/la-calade-11g900447-douzens)

[calade-11g900447-douzens](https://www.gites-de-france-sud.fr/location-de-vacances/aude/la-calade-11g900447-douzens)