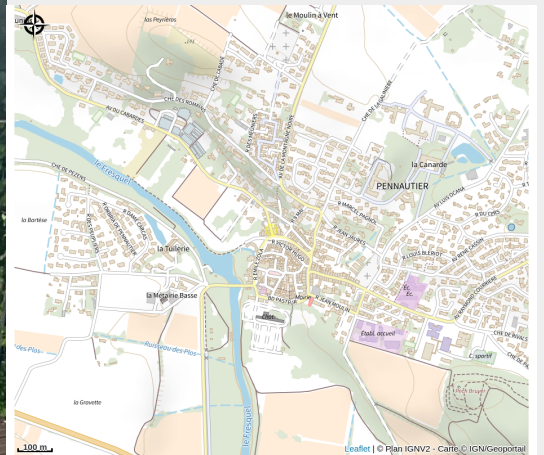


# LA BELLE DEMEURE CARCASSONNAISE

Cabardès



## Useful information

---

Category : Accommodation

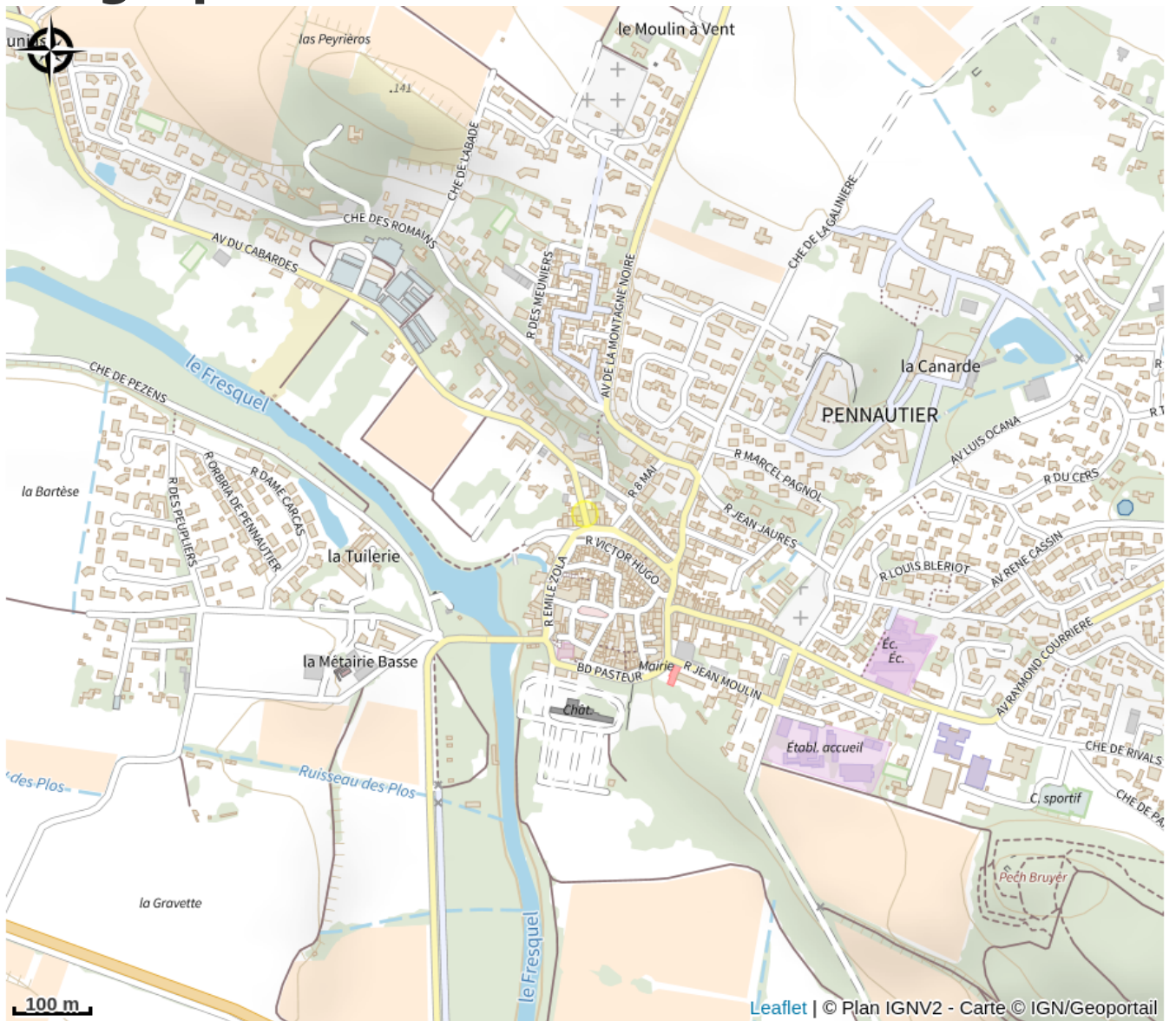
---

Type : Rental Accommodation

# Description

À quelques minutes de Carcassonne, "La Belle Demeure Carcassonnaise" est une adresse idéale pour découvrir l'ouest audois et le Pays Carcassonnais, dans un environnement paisible, entre patrimoine, vignobles et nature. Depuis le gîte, vous rejoignez rapidement la célèbre cité médiévale, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, pour une immersion dans l'histoire ou une balade sur les remparts. Les amateurs de découvertes apprécieront également le vignoble du Cabardès, unique par son influence atlantique et méditerranéenne, ainsi que Montolieu, le village du livre, connu pour ses librairies et ateliers d'artisans. Le Canal du Midi, tout proche, invite aux promenades à pied ou à vélo, tandis que la Montagne Noire et ses grottes offrent un terrain de jeu idéal pour les sorties nature. Ce gîte rural, maison indépendante sans proximité avec les propriétaires, peut accueillir jusqu'à 8 personnes. Il convient parfaitement aux séjours familiaux, aux tribus ou au télétravail, grâce à ses espaces bien répartis et son environnement calme. Au rez-de-chaussée, vous disposez d'une agréable pièce à vivre regroupant cuisine ouverte et espace repas. La cuisine est équipée d'un four, micro-ondes, plaque de cuisson au gaz, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur et bouilloire. Un WC indépendant est également présent à ce niveau. Un lave-linge est à disposition dans la buanderie. Le salon se situe dans une dépendance à environ 20 m du gîte, offrant un espace distinct et apprécié pour se retrouver en toute tranquillité. À l'étage, l'espace nuit se répartit sur deux niveaux. Le premier étage accueille trois chambres ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant sur le palier. Le deuxième étage abrite une quatrième chambre avec salle d'eau et WC privés. Les chambres sont réparties comme suit : Chambre 1, au 1er étage, avec un lit 140x190, 14 m<sup>2</sup>. Chambre 2, au 1er étage, avec un lit 140x190, 14 m<sup>2</sup>. Chambre 3, au 1er étage, située dans la dépendance face au gîte, avec un lit 160x200, salle d'eau et WC privés, 18 m<sup>2</sup>. Chambre 4, au 2e étage, avec un lit 160x200, salle d'eau et WC privés, 32 m<sup>2</sup>. À l'extérieur, vous profitez d'un jardin clos et privé, équipé d'un salon de jardin, ainsi que d'une terrasse ombragée idéale pour les repas aux beaux jours. Une piscine privée, sécurisée par barrières, de 4 m de diamètre et 1,20 m de profondeur, est ouverte de mai à fin septembre. Un garage permet le stationnement de deux voitures. Les charges sont incluses. Le gîte dispose de la climatisation dans toutes les pièces.

# Geographical location



# All useful information

## Contact

**Téléphone fixe :**

+33 4 68 11 40 70

**Adresse :**

6 AVENUE DU CABARDES

11610 PENNAUTIER

[contact.11@gites-sud.fr](mailto:contact.11@gites-sud.fr)

[https://www.gites-de-france-sud.fr/  
location-de-vacances/aude/la-belle-  
demeure-carcaissonnaise-11g3692-  
pennautier](https://www.gites-de-france-sud.fr/location-de-vacances/aude/la-belle-demeure-carcaissonnaise-11g3692-pennautier)