

# GÎTE LE NID DU CANAL

Cabardès



## Useful information

Category : Accommodation

Type : Rental Accommodation

# Description

Offrez-vous une parenthèse de bien-être dans ce gîte tout confort, idéalement situé sur une grande propriété verdoyante. Mitoyen à la maison des propriétaires et à un second gîte, il vous garantit intimité et tranquillité grâce à sa terrasse privative aménagée avec salon de jardin et barbecue, l'endroit parfait pour vos petits-déjeuners ensoleillés ou vos soirées détente. Profitez d'un accès à l'ensemble du domaine à partager, pensé pour votre plaisir : - Un grand espace extérieur avec tout le mobilier de jardin - Une piscine extérieure (12x5x2,40m) pour vous rafraîchir en saison avec ses transats. - Un espace bien-être avec spa et sauna. - Profitez d'un massage ou d'une séance de relaxation en supplément. Situé à seulement quelques kilomètres de Carcassonne, Pezens est un point de départ idéal pour explorer les trésors du pays cathare. À proximité, vous pourrez visiter la célèbre Cité médiévale de Carcassonne, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, flâner le long du Canal du Midi, profiter des paysages viticoles du Minervois et des Corbières, ou encore découvrir des villages typiques comme Montolieu, le village du livre, et Aragon, perché sur son promontoire rocheux. Les amoureux de nature apprécieront également les randonnées dans la Montagne Noire toute proche. Le gîte est équipé avec: - Une véranda - Un séjour avec un coin salon (Tv connectée et canapé), une table à manger et une cuisine ouverte toute équipée (lave-vaisselle, frigo-congélateur, cafetière à filtre et expresso, micro-ondes, four). - Chambre 1: un lit 140x190cm et un dressing. - Chambre 2: un lit 140x190cm avec un balcon arrière et transats. - Chambre 3: 1 lit 90x190cm + lit superposé 140x190cm/lit 90x190cm - Salle d'eau indépendante: douche, WC, lave-linge. Nos amis les animaux sont acceptés mais uniquement sous bonne conduite car présence d'animaux sur la propriété. 4 Vélos électriques en supplément. Parking privatif.

# Geographical location



# All useful information

## Contact

**Téléphone fixe :**

+33 4 68 11 40 70

**Adresse :**

10 Rue Molière

11170 PEZENS

[contact@gites-sud.fr](mailto:contact@gites-sud.fr)

[https://www.gites-de-france-sud.fr/  
location-de-vacances/aude/gîte-le-nid-  
du-canal-11g3462-pezens](https://www.gites-de-france-sud.fr/location-de-vacances/aude/gîte-le-nid-du-canal-11g3462-pezens)