

# LA MAISON DE FERDINAND

Carcassonnais



## Useful information

Category : Accommodation

Type : Rental Accommodation

# Description

A seulement 10 minutes de Carcassonne dans le village typique de Rouffiac-d'Aude, découvrez cette belle maison de maître du 18ème siècle restauré avec goût avec sa piscine (en construction) qui sera prête début juin 2024 - 6 X 3.25m avec profondeur 1.50 m. Cette demeure de caractère vous offre un séjour reposant et au calme à quelques minutes en voiture de plusieurs attraits de la région: Cité Médiévale de Carcassonne, Canal du Midi, Limoux et sa célèbre blanquette, le charmant village d'Alet-les-Bains ou encore l'Abbaye de Saint-Hilaire. Amateurs de vélos ou de randonnées pédestres vous serez servis grâce à de nombreux itinéraires autour du village au bord de l'Aude ou dans les collines de la Malepère avec baignade/Canoë-kayak en eau-vive à quelques km. Le village dispose de commerces sur place: supérette, presse et restaurant. Le propriétaire pourra vous faire découvrir son caveau et faire une dégustation (avec modération!). Un grand jardin privé où se trouvera la piscine est accessible juste devant le gîte avec mobilier de jardin pour vous détendre sous le soleil du Midi ou encore pour déguster un délicieux repas avec le barbecue. Vous allez apprécier la tranquillité des environs. Pour stationner plusieurs parkings ou places de stationnement sont disponibles autour du gîte. Cette grande maison à l'âme vigneronne décorée avec des objets authentiques et historiques offre un espace de fraîcheur idéal pendant l'été ou les fortes chaleurs grâce à ses murs épais. Le gîte s'ouvre au rez-de-chaussée sur un grand couloir, un séjour avec un espace salon équipé d'une TV et canapés avec un coin bar et une chaîne hifi, une grande table à manger pour la capacité du gîte. Une cuisine toute équipée. Une salle de bain avec une baignoire et un WC indépendant. A l'étage, un grand couloir, une première chambre avec un lit 140 et une salle d'eau attenante et privative (douche, lavabo et WC), deux autres chambres indépendantes avec chacune un lit 140 mais aussi un lit pour un bébé et une dernière chambre avec un lit 120 idéal pour 2 enfants ou une personne adulte seule et un petit lit d'enfant jusqu'à 5 ans. Une grande salle d'eau indépendante avec douche. Un WC indépendant. Draps, serviettes inclus. Ménage fin de séjour en option. Equipement bébé sur demande. Le gîte ne dispose pas de lave-linge. Prise pour voiture électrique (en supplément). Consommation électrique : 2kWh/jour/personne inclus. Dépassement de consommation à régler auprès du propriétaire en fin de séjour.

# Geographical location



# All useful information

## Contact

**Téléphone fixe :**

+33 4 68 11 40 70

**Adresse :**

14 RUE DES ECOLES

11250 ROUFFIAC-D'AUDE

[contact@gites11.com](mailto:contact@gites11.com)

<https://www.gites-de-france-sud.fr/gites/>

[11G3048](#)